

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii:

Modernizarea str. Morii, str. Griviței din mun. Vulcan

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	210.469,48	39.989,20	250.458,68
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		210.469,48	39.989,20	250.458,68
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	3.000,00	0,00	3.000,00
3.3.	Expertiza tehnică	5.000,00	0,00	5.000,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	134.675,00	22.738,25	157.413,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	0,00	15.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	28.305,00	5.377,95	33.682,95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	88.370,00	16.790,30	105.160,30
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.7.2. Audit financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistenta tehnica	42.157,82	8.009,99	50.167,81
	3.8.1.Asistenta tehica din partea proiectantului	17.175,41	3.263,33	20.438,74
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12.491,21	2.373,33	14.864,53
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.684,20	890,00	5.574,20
	3.8.2. Dirigenție de santier	24.982,41	4.746,66	29.729,07
Total Capitolul 3		196.332,82	32.933,24	229.266,06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.122.801,44	593.332,27	3.716.133,71
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necersita			
4.3.	montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total Capitolul 4		3.122.801,44	593.332,27	3.716.133,71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23.148,46	4.398,21	27.546,67
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.848,46	3.961,21	24.809,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.300,00	437,00	2.737,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.895,31	0,00	36.895,31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	16.770,60	0,00	16.770,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.354,12	0,00	3.354,12
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	16.770,60	0,00	16.770,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	659.926,85	125.386,10	785.312,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total Capitolul 5		729.970,63	131.684,31	861.654,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		4.259.574,36	797.939,02	5.057.513,38
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.354.119,38	637.282,68	3.991.402,06

Data: 15.11.2022

1 euro = 4,9032 lei

Beneficiar/Investitor,

U.A.T. Municipiul Vulcan
Județul Hunedoara

Întocmit

S.C. Archistudio S.R.L.

